Daimi Muaflıklar
Madde 4
(2536 sayılı Kanunun 1 inci maddesiyle değişen fıkra) Aşağıda yazılı binalar, kiraya verilmemek (5228 sayılı Kanunun 59/14 maddesiyle değişen ibare, Yürürlük:31.07.2004) (24.11.1994 tarihli ve 4046 sayılı Kanun kapsamında yapılan işletme hakkı devirleri hariç) şartıyla Bina Vergisinden daimi olarak muaftır. (5020 sayılı Kanunun 8 inci maddesiyle değişen ibare; Yürürlük:26.12.2003) (a), (b), (s) , (y) ve (z)(****) fıkraları için kiraya verilmeme şartı aranmaz.)

m) (2350 sayılı Kanunun 1'inci maddesiyle değişen fıkra) Bakanlar Kurulunca vergi muafiyeti tanınan vakıflara ait
binalar (Vakıf senedindeki cihete tahsis edilmek şartiyle)(7033 sayılı kanunun 10 uncu maddesiyle eklenen ibare
Yürürülük ; 01.07.2017)ile organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerinde yer alan binalar;

Nispet
Madde 8

(4736 sayılı Kanunun 4/A maddesiyle değişen fıkra,Geçerlilik; 01.01.2002 Yürürlük; 19.01.2002)Bina vergisinin oranı meskenlerde binde bir, diğer binalarda ise binde ikidir. Bu oranlar, (5281 sayılı Kanunun 43/4-b maddesiyle değişen ibare, Geçerlilik: 01.01.2005,Yürürlük:31.12.2004) 5216 sayılı Kanunun uygulandığı büyük şehir belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde % 100 artırımlı uygulanır. Bakanlar Kurulu, vergi oranlarını yarısına kadar indirmeye veya üç katına kadar artırmaya yetkilidir.

Permanent Exemptions

Article 4

(Amended Paragraph with Article 1 of Law No. 2536) The following buildings are permanently exempt from the Building Tax (with the exception of the transfer of operating rights made under the Law no. 4046 dated 24.11.1994) upon the condition of not being rented (statement amended by article 59/14 of Law No. 5228, Enforcement: 31.07.2004). (statement amended by article 8 of Law No. 5020, Enforcement: 26.12.2003). For clauses (a), (b), (s), (y) and (z) (****), the condition of not being rented will not be sought.

m) (Paragraph amended by the Article 1 of the Law No. 2350) Buildings belonging to the foundations to which the tax exemption is granted by the Council of Ministers (provided that it is allocated to the Foundation) (phrase added with Article 10 of Law No. 7033, Enforcement: 01.07.2017) and buildings within organized industrial regions, free zones, industrial zones, technology development zones and industrial sites;

Proportion

Article 8

(Paragraph amended with article 4 / A of Law No. 4736. Validity: 01.01.2002 Enforcement: 19.01.2002) The proportion of building tax is thousandth in residential buildings and two in thousand for other buildings. These rates (phrase amended by article 43/4-b of Law No. 5281, Validity: 01.01.2005, Enforcement: 31.12.2004) shall be applied with 100 % increments within the borders of metropolitan municipalities and contiguous areas where Law no 5216 applies to. The Council of Ministers is authorized to reduce tax rates by half or increase tax rates by up to three times.